

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

STERE TARARACHE

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULATIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 8346/ 22.01.2019, sesizare înregistrată la registratura PMB – nr. înregistrare 135682/12.12.2018

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

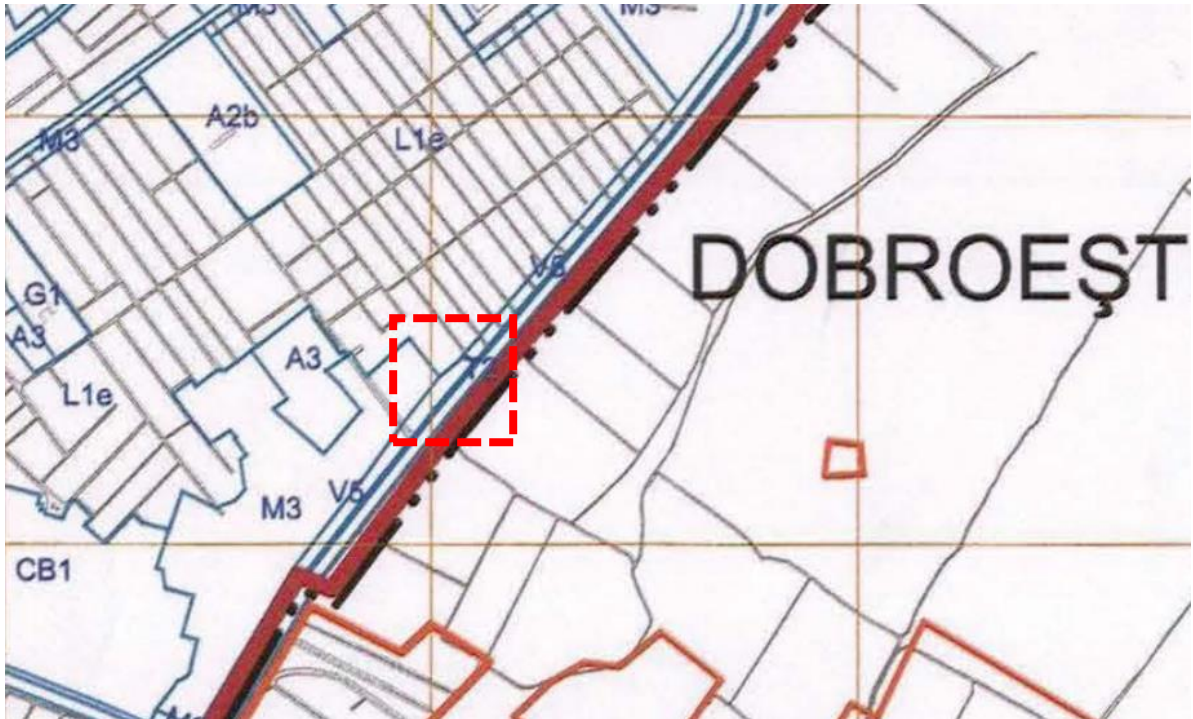
ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către dl. **STERE TARARACHE** conform adresei înregistrate sub numărul *8346/ 22.01.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2 și la registratura PMB cu nr. *135682/12.12.2018*.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *8346/ 22.01.2019, respectiv 135682/12.12.2018*.

Conform adresei cu nr. *8346/ 22.01.2019, respectiv 135682/12.12.2018* va comunicam următoarele aspecte:

Terenul aflat pe Strada Lanternei nr 157A se încadrează conform PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000 în UTR **V5 – zona de protecție pentru infrastructura tehnică**.



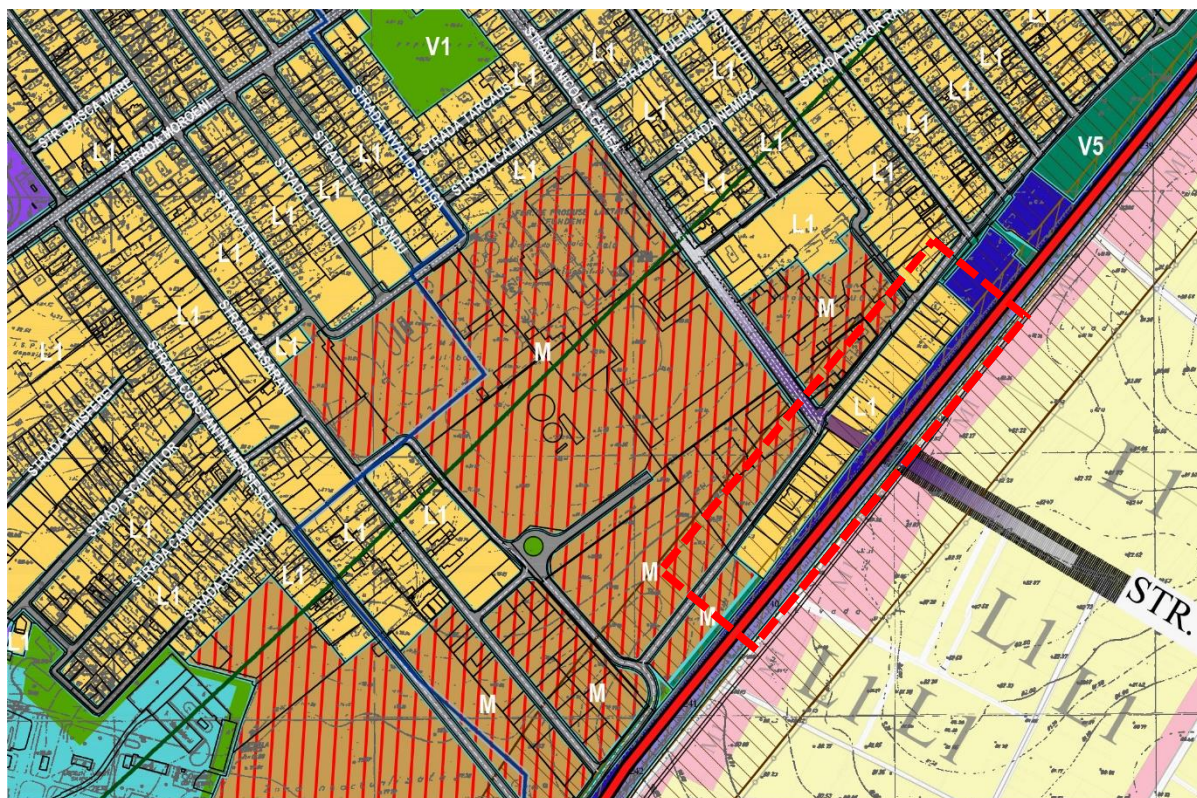
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Terenul aflat pe Strada Lanternei nr 157A se încadrează conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat, în UTR V5 – **zona de protecție pentru infrastructura tehnică.**



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Urmare analizarii parcelei pentru care s-a depus sesizarea, a faptului ca se afla in cadrul unui tesut existent, in zona imediat ediacenta fiind edificate constructii, terenul aflat pe Strada Lanternei nr 157A se încadrează conform PUZ Sector 2, aflat în etapa de avizare, în UTR **L1 – subzona locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2+M/3Er niveluri**, insa va avea restrictia ca orice constructie inainte de edificare va obtine avizul Cailor Ferate Romane, urmare a situarii in limita de protectie de 100m



Extras din PUZ Sector 2, aflat în Faza Informarea Populației – Etapa Elaborarea Propunerilor

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

